

### **PRZEDMIAR BUDOWLANKA**

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynku mieszkalnego dla osób z niepełnościami WSM wraz z instalacjami wewnętrznymi i infrastrukturą techniczną.  
ADRES INWESTYCJI : 58-200 Dzierżonów ,ul. Parkowa ( 020202-1.004.826)  
INWESTOR : Polskie Stowarzyszenie na rzecz osób z Niepełnościami Intelktualną Koło w Dzierżonowie  
ADRES INWESTORA : 58-200 Dzierżonów ulica Świdnicka 26  
  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Bednarczyk (Budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 26.03.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
26.03.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Budynek mieszkalny dla osób z niepełnosprawnością WSM</b>					
<b>1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
1	KNR 2-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości 20 cm za pomocą	m <sup>2</sup>		
d.1	0126-01	spycharek			
	0126-02	21,0*38,0	m <sup>2</sup>	798,000	
				RAZEM	798,000
2	KNR 2-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami podsiębiernymi 0.60 m3 na	m <sup>3</sup>		
d.1	0218-03	odkład w gruncie kat. IV			
	ławy ze-	[16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67]*1,20*1,05	m <sup>3</sup>	134,555	
	wewnętrzne	[3,82+9,00+26,20+6,00*5+2,45+5,30+20,95+6,00*5]*1,00*1,05	m <sup>3</sup>	134,106	
	ławy wew-	2,50*2,50*1,50	m <sup>3</sup>	9,375	
	netrzna				
	winda				
				RAZEM	278,036
3	KNR 2-01	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odległość	m <sup>3</sup>		
d.1	0230-02	do 10 m w gruncie kat. IV			
		poz.2	m <sup>3</sup>	278,036	
		-[poz.6+poz.7+poz.8+poz.13*0,25]	m <sup>3</sup>	-115,870	
				RAZEM	162,166
4	KNR 2-01	Zagęszczenie ubijakami mechanicznymi; grunty spoiste kat. III-IV	m <sup>3</sup>		
d.1	0236-02	poz.3	m <sup>3</sup>	162,166	
				RAZEM	162,166
5	KNR 2-01	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.60 m3 w ziemi kat.	m <sup>3</sup>		
d.1	0211-08	IV uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami			
	0214-01	samowyladowczymi na odległość 10 km			
		poz.2-poz.3	m <sup>3</sup>	115,870	
				RAZEM	115,870
<b>2</b>		<b>Fundamenty wraz z izolacją</b>			
6	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym beton C8/10 (B10) gr 10 cm	m <sup>3</sup>		
d.2	1101-01	[16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30]*1,0*0,10	m <sup>3</sup>	11,209	
		[3,82+9,00+26,20+6,00*5+2,45+5,30+20,95+6,00*5]*0,60*0,10	m <sup>3</sup>	7,663	
		2,50*2,50*0,10	m <sup>3</sup>	0,625	
				RAZEM	19,497
7	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,8 m - z zastoso-	m <sup>3</sup>		
d.2	0202-02	waniem pompy do betonu beton C20/25 (B-25)			
		[16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30]*0,80*0,40	m <sup>3</sup>	35,869	
				RAZEM	35,869
8	KNR 2-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - z zastoso-	m <sup>3</sup>		
d.2	0202-01	waniem pompy do betonu beton C20/25 (B-25)			
		[3,82+9,00+26,20+6,00*5+2,45+5,30+20,95+6,00*5]*0,60*0,40	m <sup>3</sup>	30,653	
				RAZEM	30,653
9	KNR 2-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że-	t		
d.2	0290-02	browane o śr. 8-14 mm			
		{[35,869+30,653]*35<kg/m3> }/1000	t	2,328	
				RAZEM	2,328
10	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na	m <sup>2</sup>		
d.2	0602-09 +	zimno z roztworu asfaltowego - dwukrotnie			
	KNR 2-02				
	0602-10	poz.7/0,4	m <sup>2</sup>	89,673	
		poz.8/0,40	m <sup>2</sup>	76,633	
				RAZEM	166,306
11	KNR 2-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na	m <sup>2</sup>		
d.2	0603-09 +	zimno z roztworu asfaltowego - dwukrotnie			
	KNR 2-02				
	0603-10	[poz.7/0,80]*2	m <sup>2</sup>	89,673	
		{[poz.8/0,60]}*2	m <sup>2</sup>	102,177	
		poz.13*2	m <sup>2</sup>	238,810	
				RAZEM	430,660
12	NNRNKB	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy grzewalnej	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0618-01	poz.10	m <sup>2</sup>	166,306	
				RAZEM	166,306
13	NNRNKB	(z.I) Ściany budynków jednokondygnacyjnych, o wys. do 4,5 m i grubości 25	m <sup>2</sup>		
d.2	202 0137-02	cm z bloczków betonowych na zaprawie cementowej			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	ściana zewnętrzna	[15,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30]*0,50	m <sup>2</sup>	55,545	
	ściana wewnętrzna	[3,82+9,00+26,20+6,00*5+2,45+5,30+20,95+6,00*5]*0,50	m <sup>2</sup>	63,860	
				<b>RAZEM</b>	<b>119,405</b>
14	KNR 0-41	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi (styropianowymi) mocowanymi ciepłowodociwno w technologii firmy DEITERMANN gr 20 cm	m <sup>2</sup>		
d.2	0115-02	55,545	m <sup>2</sup>	55,545	
				<b>RAZEM</b>	<b>55,545</b>
15	KNR-W 2-02	Folia kubełkowa	m <sup>2</sup>		
d.2	0615-04	poz. 14	m <sup>2</sup>	55,545	
	analogia			<b>RAZEM</b>	<b>55,545</b>
<b>3</b>		<b>Podkłady</b>			
16	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym gr 12 cm	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-07	[34,57*16,15+8,90*18,90]*0,12	m <sup>3</sup>	87,182	
				<b>RAZEM</b>	<b>87,182</b>
17	KNR 2-02	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr 10 cm C12/15 (B-15)	m <sup>3</sup>		
d.3	1101-01	[34,57*16,15+8,90*18,90]*0,10	m <sup>3</sup>	72,652	
				<b>RAZEM</b>	<b>72,652</b>
<b>4</b>	<b>45223000-6</b>	<b>Roboty murarskie</b>			
18	KNR 0-27	Ściany budynków wielokondygnacyjnych o gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m <sup>2</sup>		
d.4	0163-02	zewnętrzne	m <sup>2</sup>	339,633	
		1 piętro	m <sup>2</sup>	325,061	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>664,694</b>	
	ściany szczytowe	[16,15*4,64]/2	m <sup>2</sup>	37,468	
		[18,90*4,64]/2	m <sup>2</sup>	43,848	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>81,316</b>	
	- otwory parter	- 1,40*2,00	m <sup>2</sup>	-2,800	
		-1,20*1,50*4	m <sup>2</sup>	-7,200	
		-2,40*1,50*11	m <sup>2</sup>	-39,600	
		-2,00*2,30	m <sup>2</sup>	-4,600	
		-0,90*2,00	m <sup>2</sup>	-1,800	
		C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>-56,000</b>	
	- otwory 1p	-1,20*1,50*4	m <sup>2</sup>	-7,200	
		-1,50*1,50*1	m <sup>2</sup>	-2,250	
		-2,40*1,50*11	m <sup>2</sup>	-39,600	
		-2,00*2,30*1	m <sup>2</sup>	-4,600	
		-1,00*1,50*1	m <sup>2</sup>	-1,500	
		D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>-55,150</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>634,860</b>
19	KNR 0-27	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. do 4,5 m i gr. 25 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust) AKU kl. 20 wewnętrzne	m <sup>2</sup>		
d.4	0160-02	parter	m <sup>2</sup>	386,992	
		1p	m <sup>2</sup>	375,841	
		A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>762,833</b>	
	- otwory	-0,90*2,00*10	m <sup>2</sup>	-18,000	
		-0,90*2,00*11	m <sup>2</sup>	-19,800	
		B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	<b>-37,800</b>	
				<b>RAZEM</b>	<b>725,033</b>
20	KNR 0-27	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o gr. 11,5 cm z pustaków ceramicznych POROTHERM P+W (pióro i wpust)	m <sup>2</sup>		
d.4	0165-02	parter			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		[2,50+2,50]*3,03*7 [3,35+2,50]*3,03 -0,90*2,0*9 0,80*3,03*7  A (suma częściowa)  1pietro [2,50+2,50]*3,03*7 0,80*3,03*7 -0,90*2,00*7  B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	106,050 17,726 -16,200 16,968  ----- <b>124,544</b>  106,050 16,968 -12,600  ----- <b>110,418</b>	
				RAZEM	234,962
21 d.4	KNR 2-02 0126-05 analogia PLX	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych szer. 11,5 cm  1,80*2*2 1,50*2*4 2,80*2*23 2,50*2*2 1,20*2*7 2,40*3*2  A (suma częściowa)  1,20*2*21 <szt> 1,20*16<szt>  B (suma częściowa)	m  m m m m m  m  m m  m	7,200 12,000 128,800 10,000 16,800 14,400  ----- <b>189,200</b>  50,400 19,200  ----- <b>69,600</b>	
				RAZEM	258,800
22 d.4	NNRNKB 202 0159-07 dwu kanało- we czterokanało- we pięć kana- łowe	(z.II) kanały z pustaków betonowe wentylacyjne  7,84*2 *12  7,84*1*4  7,84*1*5	m  m  m  m	188,160  31,360  39,200	
				RAZEM	258,720
23 d.4	KNR 2-02 0120-02 analogia	Ścianki działowe pełne z cegieł pełnych grubości 1/2 ceg. obudowa kanałów wentylacyjnych ponad stropem 1piętr  [0,25+0,50]*5,60*2*12 [0,25+1,00]* 5,60*2*1 [0,25+1,25]*5,60*2*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	100,800 14,000 16,800	
				RAZEM	131,600
24 d.4	KNR 2-02 0208-02	Słupy żelbetowe, prostokątne o wysokości do 4 m; stosunek deskowanego ob- wodu do przekroju do 9 - z zastosowaniem pompy do betonu 0,25*0,25*7,84	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	0,490	
				RAZEM	0,490
<b>5</b>		<b>Stropy i elementy żelbetowe</b>			
25 d.5	KNR-W 2-02 0214-03 parter	Stropy gęstożebrowe TERIVA II  [15,75*25,42] +[ 8,45*18,45] -2,50*2,50 -[3,80*1,20]+[-2,50*1,20] A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	556,268 -6,250 -7,560  ----- <b>542,458</b>	
	1p	15,75*25,42+8,45*18,45 -2,50*2,50 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	556,268 -6,250  ----- <b>550,018</b>	
				RAZEM	1 092,476

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	KNR-W 2-02 d.5 0212-12 parter 1p skosy	Wierńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm  0,3*0,25*(16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30) 0,30*0,25*(16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30 ) 0,25*0,25*9,50*4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  8,407 8,407 2,375	
				RAZEM	19,189
27	KNR-W 2-02 d.5 0212-11	Wierńce monolityczne na ścianach wewnętrznych  0,25*0,25*[3,82+9,00+26,20+6,00*5+2,45+5,30+20,96+6,00*5] 0,25*0,25*[28,37+6,00*5+3,45+6,00*6+26,22]	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  7,983 7,753	
				RAZEM	15,736
28	KNR 2-02 d.5 0210-03	Belki i podciągi, żelbetowe - ręczne układanie betonu  1,0	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,000	
				RAZEM	1,000
29	KNR 2-02 d.5 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane <strop>[ poz.25 *2<kg/m2>]/1000 <wieńce> {[15,736+19,189]*35<kg/m3> }/1000 <podciągi>0,821*0,1	t  t t t	  2,185 1,222 0,082	
				RAZEM	3,489
<b>6</b>		<b>Szyb windy</b>			
30	KNR 2-02 d.6 0255-01 0255-05 winda	Ściany żelbetowe grubości 25 cm i wysokości do 4 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów żurawiem  [2,85+2,10]*2*7,80	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  77,220	
				RAZEM	77,220
31	KNR 2-02 d.6 0290-02 winda	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty że- browane fi 10 mm 1000/1000	t  t	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>7</b>		<b>Schody</b>			
32	KNR 2-02 d.7 0302-06	elementy schodów bez faktury - biegi  1+1	elem.  elem.	  2,000	
				RAZEM	2,000
33	KNR 2-02 d.7 0302-05 z.sz. 5.1. 9907-01	elementy schodów - spoczniki Montaż innym żurawiem.  1	elem.  elem.	  1,000	
				RAZEM	1,000
<b>8 45261000-4</b>		<b>Dach, obróbki blacharskie, pokrycie</b>			
34	KNR 2-02 d.8 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  [15,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30] *0,16*0,16	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  2,844	
				RAZEM	2,844
35	KNR 2-02 d.8 0406-06	Ramy górne i platwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 2,998	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  2,998	
				RAZEM	2,998
36	KNR 2-02 d.8 0407-06	Słupy o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyc. 1,789*1,6	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	  2,862	
				RAZEM	2,862
37	KNR 2-02 d.8 0408-01	Miecze i zastrzały przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  0,72*1,6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,152	
				RAZEM	1,152
38	KNR 2-02 d.8 0408-06	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 13,699*1,6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  21,918	
				RAZEM	21,918
39	KNR 2-02 d.8 0408-08	Krokwie narożne i koszone, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tar- cicy nasyczonej 0,414*1,6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,662	
				RAZEM	0,662
40	KNR 2-02 d.8 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej  1,978*1,6	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  3,165	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
41	KNR 2-02 d.8 0409-05	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,337*1,6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	RAZEM 0,539	3,165 0,539
42	KNR-W 2-02 d.8 0407-02	Podwaliny o długości ponad 2 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 12,605	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	12,605	12,605
43	KNR K-05 d.8 0105-03 analogia	Montaż łąt 886,940	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 886,940	12,605 886,940
44	KNR K-05 d.8 0104-06 analogia	Montaż kontrłat na dachu bez deskowania, rozstaw krokwi do 100 cm 886,940	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 886,940	886,940
45	KNR K-05 d.8 0102-01	Mocowanie folii / membramy dachowej na krokwiach 886,940	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 886,940	886,940
46	KNR 0-15 d.8 0519-01	Pokrycie dachów blachodachówką w arkuszach powlekanych akrylem lub plastisolem o wymiarach modułu fali 21,0x30,0 cm 886,94	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM 886,940	886,940
47	KNR 0-15 d.8 0521-02	Ułożenie gąsiorów z blach tłoczonych powlekanych akrylem lub plastisolem na dachu krytym blachodachówką o szerokości modułu 18.33-19.5 cm 36,0+9,0*4	m m	72,000	72,000
48	KNR K-05 d.8 0208-03	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska 6	szt. szt.	6,000	6,000
49	cena rynko- wa	Deska doczołowa 220x45 mm 15,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30	m m	111,090	111,090
50	KNR K-05 d.8 0209-07	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym 1	kpl. kpl.	1,000	1,000
51	NNRNKB d.8 202 0539-02	(z.VI) Pokrycie dachów blachą powlekaną - montaż pasów nadrynnowych - okapów poz.49	m m	111,090	111,090
52	NNRNKB d.8 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm 13,150	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	13,150	13,150
53	KNNR 2 d.8 0505-05	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rynny dachowe półokrągłe poz.49	m m	111,090	111,090
54	KNNR 2 d.8 0505-07	Montaż obróbek blacharskich z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej i cynkowej - rury spustowe okrągłe fi 120 36,0	m m	36,000	36,000
55	KNR K-05 d.8 0205-03	Obróbka kominów i podstaw pod wywietrzaki 26,0	m m	26,000	26,000
56	KNR-W 2-02 d.8 1036-02	Boazerie z listew drewnianych szerokości do 12 cm poz.49*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	111,090	111,090
57	KNR-W 2-02 d.8 1036-01	Boazerie - ruszt drewniany poz.56	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	111,090	111,090
9		<b>Tynki wewnętrzne i okładziny</b>			
58	KNR 2-02 d.9 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach poz.18	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	634,860	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.19*2 poz.20*2 poz.23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 450,066 469,924 131,600	
				RAZEM	2 686,450
59	KNR 2-02 d.9 0810-02	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. II na ościeżach otworów o pow. ponad 3m <sup>2</sup> o szerokości 15 cm	m <sup>2</sup>		
		0	m <sup>2</sup>	0,000	
				RAZEM	0,000
60	KNR 2-02 d.9 0803-05	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m <sup>2</sup>		
		469,23+468,85	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
61	KNR 2-02 d.9 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.58	m <sup>2</sup>	2 686,450	
		-poz.66	m <sup>2</sup>	-512,120	
				RAZEM	2 174,330
62	NNRNKB d.9 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		poz.61	m <sup>2</sup>	2 174,330	
				RAZEM	2 174,330
63	KNR 2-02 d.9 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstw.wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na stropach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>		
		poz.60	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
64	NNRNKB d.9 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.63	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
65	NNRNKB d.9 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m <sup>2</sup>		
		1	m <sup>2</sup>	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR-W 2-02 d.9 0840-06	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m <sup>2</sup>		
		2,50*4*2,80*17 -0,90*2,00*14 < łazienki>	m <sup>2</sup>	450,800	
		[2,12+0,80]*1,50*14 < aneks >	m <sup>2</sup>	61,320	
				RAZEM	512,120
<b>10</b>		<b>Roboty malarskie</b>			
67	KNNR 2 d.10 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych. Tynki ścian	m <sup>2</sup>		
		2188,902	m <sup>2</sup>	2 188,902	
				RAZEM	2 188,902
68	KNNR 2 d.10 1402-04	Malowanie farbą emulsyjną trzykrotnie podłoży gipsowych. Tynki sufitów	m <sup>2</sup>		
		938,080	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
<b>11</b>	<b>45432121-8</b>	<b>Posadzki i podkłady</b>			
69	KNR 2-02 d.11 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro	m <sup>2</sup>		
		468,85+469,23	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
70	KNR 2-02 d.11 1102-03	Dodatek za zmianę grubości o 10 mm	m <sup>2</sup>		
		838,08*6	m <sup>2</sup>	5 028,480	
				RAZEM	5 028,480
71	KNR 2-02 d.11 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>		
		938,08	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
72	NNRNKB d.11 202 2805-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow.do 10 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		938,08	m <sup>2</sup>	938,080	
				RAZEM	938,080
73	KNR AT-23 d.11 0216-06	Cokoliki przyściennie z kształtek cokołowych o wysokości 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej; kształtki o długości 28-40 cm	m		
		300	m	300,000	
				RAZEM	300,000
74	KNR AT-23 d.11 0301-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubowarstwowej - pozioma część stopnia o szer. do 35 cm; kształtki o wymiarach 25x30 cm	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,50*8*1+1,50+1,50*1 +1,50*11*1	m	31,500	
				RAZEM	31,500
75 d.11	KNR AT-23 0303-01	Okładziny stopni z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej grubo- warstwowej - pionowa część stopnia; kształtki o wys. 20 cm i szer. 25 cm 31,50	m m	 31,500	
				RAZEM	31,500
76 d.11	KNR AT-23 0309-03	Cokoliki z kształtek schodowych o wys. 10 cm na zaprawie cienkowarstwowej o grubości 3 mm z przycinaniem [5,07+4,12]*2	m m	 18,380	
				RAZEM	18,380
77 d.11	KNR 2-02 1113-08 analogia	Listwy progowe z profili aluminiowych lub profile przejściowe  0	m m	 0,000	
				RAZEM	0,000
<b>12</b>	<b>45320000-6</b>	<b>Izolacje przeciwilgociowe, ciepłne, przeciwdźwiękowe</b>			
78 d.12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwagr 5 cm 468,85< parter >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 468,850	
				RAZEM	468,850
79 d.12	KNR 2-02 0609-04	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - każda następna warstwa gr 10 cm poz.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 468,850	
				RAZEM	468,850
80 d.12	KNR 2-02 0607-01 analogia 1p	Paroizolacja  469,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 469,230	
				RAZEM	469,230
81 d.12	KNR 2-02 0609-03	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierz- chu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 3 cm 469,23	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 469,230	
				RAZEM	469,230
82 d.12	KNR 2-02 0613-03	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układa- nych na sucho - jedna warstwa gr 10 cm 469,23 *1,20 < poddasze >	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 563,076	
				RAZEM	563,076
83 d.12	KNR 2-02 0613-04	Izolacje ciepłne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt gr 20cmukładanych na sucho - każda następna warstwa Krotność = 2 469,23 *1,20<poddasze>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 563,076	
				RAZEM	563,076
84 d.12	KNR BC-02 0304-02 0.2 0.4a 0.5a 0.6a 0.7a 0.11a 0.12a 0.13a  1.3a 1.4a 1.4a 1.5a 1.6a 1.10a 1.11a 1.12a 1.14	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w po- mieszczeniach wilgotnych na powierzchniach poziomych 28,42 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 A (suma częściowa)  5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 5,88 18,12 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 28,420 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 ----- <b>69,580</b> 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 5,880 18,120 ----- <b>65,160</b>	
				RAZEM	134,740
85 d.12		Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej  łazienki 15*10 - 15	m m	 135,000	
				RAZEM	135,000
<b>13</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Elewacje</b>			
86 d.13	KNR 2 1902-01 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 20 cm - metoda lekka faktura nakrapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, na ścianach  [ 16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30]*6,50 81,316 < szczyty>	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 728,585 81,316	



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
87 d.13	KNNR 2 1902-03 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekk, faktura na- krapiana lub rustykalna nakładana ręcznie, na ościeżach  [2,30+2,00+2,30]*2*0,20 [2,30+2,00+2,30]*0,20*9	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	RAZEM  2,640 11,880	809,901
				RAZEM	14,520
88 d.13	KNNR 2 1902-11 analogia	Docieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - metoda lekka dopłata za wzmocnienia miejsc szczególnie narażonych (narożniki, cokoły, krawędzie): listwy aluminiowe lub PCW 6*6,50	m  m	  39,000	
				RAZEM	39,000
89 d.13	NNRNKB 202 0539-02	Wykonanie podokienników z blachy powlekanej  1,30*6 1,00*[19+22]	m  m m	  7,800 41,000	
				RAZEM	48,800
90 d.13	KNR 9-02 0110-01 analogia	Roboty uzupełniające przy ocieplaniu ścian zamocowanie listwy cokołowej  16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30	m  m	  112,090	
				RAZEM	112,090
<b>14</b>	<b>45262100-2</b>	<b>Rusztowanie</b>			
91 d.14	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennne RR - 1/30 wysokości do 16 m  [16,15+34,52+18,80+8,90+2,75+25,67+5,30]*7,10	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  795,839	
				RAZEM	795,839
92 d.14	NNRNKB 202 1622a- 01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych  poz.91	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  795,839	
				RAZEM	795,839
93 d.14	KNR 2-02 1613-03	Instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys.do 20 m poz.92	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  795,839	
				RAZEM	795,839
94 d.14		Czas pracy rusztowań grupy (poz.)			
<b>15</b>		<b>Taras</b>			
95 d.15	cena rynko- wa	Taras kompozytowy  2,55*6,00*2 <szt>	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,600	
				RAZEM	30,600
96 d.15	KNR BC-02 0304-02 analogia	Izolacje i uszczelnienia z elastycznej masy uszczelniającej SANIFLEX w pod tarasy na powierzchniach poziomych  2,55*6,00*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  30,600	
				RAZEM	30,600
97 d.15	NNRNKB 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 30,60*1,25	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  38,250	
				RAZEM	38,250
<b>16</b>	<b>98395000-8</b>	<b>Ślusarka</b>			
98 d.16	KNR 2-02 1208-03	Pochwyt stalowy na wspornikach  5,26	m  m	  5,260	
				RAZEM	5,260
99 d.16	KNR 2-02 1207-05	Balustrady schodowe z prętów stalowych osadzone i zabetonowane w co trze- cim stopniu o masie ponad 16 kg 2,56*2 1,45*1	m  m m	  5,120 1,450	
				RAZEM	6,570
100 d.16	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe  [2,55+5,10]*2	m  m	  15,300	
				RAZEM	15,300
101 d.16	KNR 2-02 1215-04	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 1 m2 (Wyłaz na strych ze schodami rozkładanymi w klasie EI30 o wym. 0,86x1,30m) 1,0	szt.  szt.	  1,000	
				RAZEM	1,000
102 d.16	KNR 2-02 1219-03	Wycieraczki do obuwia typowe 0.27 m2	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,000	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
103 d.16	KNR 2-02 1219-07	Skrobaczki do obuwia	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
104 d.16	KNR 2-02 1219-08	Uchwyty do flag	szt.		
		1,0	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>17</b>		<b>Inne roboty wewnętrzne</b>			
105 d.17	KNNR 2 1301-05	Wyroby stalowe różne - pochwyty dla osób niepełnosprawnych w łazience, jeden przy muszli, dwa przy prysznicu. Montaż i dostawa 3*12 <mieszkań >	szt		
			szt	36,000	
				RAZEM	36,000
106 d.17	KNNR 2 1301-05	Krzesiśko dla osób niepełnosprawnych z uchwytyami atestowane w łazience. Montaż i dostawa. 12	szt		
			szt	12,000	
				RAZEM	12,000
<b>18 45421000-4</b>		<b>Drzwi wewnętrzne</b>			
107 d.18	KNR 2-02 1019-01 analogia D1	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o powierzchni do 2.0 m2 fabrycznie wykończone wraz z ościeżnicą RC2 37db ościeżnica stalowa 1,00*2,10* 22<szt>	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	46,200	
				RAZEM	46,200
108 d.18	KNR 2-02 1017-03 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne z kratką wentylacyjną	m <sup>2</sup>		
		0,90*2,10*[9+9]	m <sup>2</sup>	34,020	
				RAZEM	34,020
109 d.18	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe regulowane	szt.		
		22,0+18,0	szt.	40,000	
				RAZEM	40,000
110 d.18	KNR 2-02 1204-03 D4	Drzwi stalowe przeciwpożarowe jednostronne o powierzchni do 2 m2 EI30	m <sup>2</sup>		
		1,00*2,10*2	m <sup>2</sup>	4,200	
				RAZEM	4,200
111 d.18	KNR 0-19 1024-08 analogia	Dostawa i montaż ścianki mobilnej	m <sup>2</sup>		
		8,00*2,80	m <sup>2</sup>	22,400	
				RAZEM	22,400
<b>19 45421000-4</b>		<b>Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna</b>			
112 d.19	KNR 0-19 1024-08 analogia	Montaż drzwi aluminiowych oszklonych na budowie	m <sup>2</sup>		
		2,00*2,30*2<szt>	m <sup>2</sup>	9,200	
				RAZEM	9,200
113 d.19	KNR 0-19 1023-10 analogia	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych z PCV z obróbką obsadzenia o pow. do 2.5 m2 KOLOR BIAŁY	m <sup>2</sup>		
		1,50*1,50*7<szt>	m <sup>2</sup>	15,750	
		2,00*1,50*16 <szt>	m <sup>2</sup>	48,000	
		1,00*1,10*1<szt>	m <sup>2</sup>	1,100	
				RAZEM	64,850
114 d.19	KNR 2-02 2103-02	Podokienniki - elementy grubości 4 cm i szerokości do 30 cm	m		
		1,30*7	m	9,100	
		2,10*16	m	33,600	
		1,10*1	m	1,100	
				RAZEM	43,800
115 d.19	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi balkonowych z PCV z obróbką obsadzenia KOLOR BIAŁY	m <sup>2</sup>		
		2,00*2,30 *6 <szt>	m <sup>2</sup>	27,600	
				RAZEM	27,600
116 d.19	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż witryn z PCV z obróbką obsadzenia KOLOR BIAŁY	m <sup>2</sup>		
		2,00*2,30*3	m <sup>2</sup>	13,800	
		0,90*2,00*2	m <sup>2</sup>	3,600	
		0,90*2,30*1	m <sup>2</sup>	2,070	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	19,470
117 d.19	cena rynko- wa	Montaż nawietrzaków ciśnieniowych w oknach i drzwiach balkonowych. Wydaj- ność nawietrzaków min 30m <sup>3</sup> /h	szt		
		45	szt	45,000	
				RAZEM	45,000
118 d.19	cena rynko- wa	Systemowe podwaliny izolacyjne pod stolarkę okienną	m		
		2,00*6	m	12,000	
		0,90*3	m	2,700	
				RAZEM	14,700
119 d.19	cena rynko- wa 1p	Progi balkonowe z blachy ryflowanej	szt		
		16	szt	16,000	
				RAZEM	16,000
120 d.19	KNR-W 2-02 1016-07 analogia	klapa oddymiająca A=0,76 m <sup>2</sup>	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>20</b>	<b>45443000-4</b>	<b>Winda</b>			
121 d.20	wycena indy- widualna	Dostawa i montaż wind wraz z odbiorem przez UDT	kpl.		
		1,0	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000